

Ejerforeningen Markskellet, vedtægtsændringer:

§ 3, 3. afsnit: 14 dage ændres til **8 uger**

§ 4, 1. afsnit: April måned ændres til **maj måned**

§ 4, sidste afsnit (det med ekstraordinær generalforsamling) udgår, og erstattes med følgende:

"Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen til de enkelte ejere med mindst 4 ugers varsel og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen eller senest 3 uger før generalforsamlingen"

"Generalforsamlingen afholdes i egnede lokaler så tæt på ejendommen som muligt .Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen"

Nuværende § 5 udgår, og erstattes med følgende:

"Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det"

"Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel"

"Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen"

"Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen"

Nuværende § 6 udgår, og erstattes med følgende:

"Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling"

"Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen"

"Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen"

"Ethvert medlem har stemmeret. Stemmeretten kan udøves af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til. Ingen person kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter"

§ 8 tilføjes følgende:

"Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender"

”Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fællesudgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede”

”Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget, og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fællesudgifter”

”Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i formandens fravær af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når mindst 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det”

”Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af den samlede bestyrelse, herunder formanden eller næstformanden, er til stede”

”Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i formandens fravær næstformandens stemme udslaget”

”Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet”

Al teksten i § 12 udgår og erstattes med følgende:

”Når det begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10 % af det årlige ordinære fællesbidrag, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års budgetterede ordinære fællesbidrag. Den enkelte ejer kan ikke disponere over grundfonden.

”Beslutning om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder”