

E/F Markskellet
Markskellet 1-17 m.fl
2720 Vanløse

27. februar 2018

SÖDERBERG & PARTNERS A/S - Team All Lines
Carl Gustavs Gade 3 2
2630 Taastrup
Telefon 33114828
amy.rohde@soderbergpartners.dk

Policenr. 176600

I har fået ny ejendomsforsikring

Her får I jeres police med den nye forsikring. Vi håber, den lever op til jeres forventninger.

Tjek policen

Det er vigtigt, at I får de dækninger, I har ønsket. Derfor beder vi jer læse policen grundigt igennem og tjekke, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

Vilkår for forsikringen

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Om betaling

Kører betalingerne over Betalingsservice, vil betalingen fremgå af betalingsoversigten for den pågældende måned. Ellers vil I modtage et indbetalingskort. Vi anbefaler vores kunder at bruge Betalingsservice.

Ud over prisen for forsikringen opkræver vi afgifter og gebyrer, som I kan læse mere om på kfforsikring.dk.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

27. februar 2018



Police

Policenummer	176600
Gælder fra	03. januar 2018
Kundenummer	59549
Forsikringstager/e	E/F Markskellet Markskellet 1-17 m.fl 2720 Vanløse
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på vores hjemmeside www.kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. november
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	SÖDERBERG & PARTNERS A/S - Team All Lines, tlf. 33114828, mail: amy.rohde@soderbergpartners.dk

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m ²	Præmie kr.
Ejendom	Markskellet 1-9, 2720 Vanløse	8251	101.384,00
		<u>8251</u>	<u>101.384,00</u>

Ejendomsforsikring

Policenummer	176600
Gælder fra den	3. januar 2018
Forsikringssted	Marksellet 1-9, 2720 Vanløse
Matrikelnummer	2933 Ejerlav: BRØNSHØJ, KØBENHAVN
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse med butik/erhverv
Total etageareal	8251 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.8

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum Dækningsperiode Selvrisiko	3.513.000 kr. (2017) 12 måneder 0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade Tingskade Dog max. erstatning Selvrisiko	10.000.000 kr. 5.000.000 kr. 10.000.000 kr. 0 kr.
Nøgletabsforsikring	Forsikringssum Selvrisiko	100.000 kr. For masternøgler 3.342 kr. (2017)
Vasketøjsforsikring	Forsikringssum Selvrisiko	10.000 kr. pr. skade. Dækker på Førsterisikoforsikringsvilkår 1.090 kr. (2017) ved enhver skadebegivenhed.
Løsøreforsikring	Forsikringssum Selvrisiko	100.000 kr. Dækningsomfang: Brand, tyveri og vandskade, se nærmere i forsikringsvilkårene. 3.342 kr. (2017), ved enhver skade under tyveridækningen.
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer Forsikringssum Selvrisiko	5 medlemmer. 2.160.214 kr. (2017) 10% af skadens udgifter inkl. omkostninger
Retshjælpsforsikring	jf. forsikringsvilkårene	

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted	Markskellet 1, 2720 Vanløse
FRI	<p>Bestyrelsesansvarsforsikring. Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.</p> <p>Det er noteret, at foreningen er professionelt administreret.</p> <p>Bestyrelsesansvarsforsikringen er gældende for hele policen.</p>
FRI	<p>Udvidet jordskadedækning for antenne- og bredbånds anlæg mv.</p> <p>Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 1.946.000 kr. Forsikringen dækker dog højst med 12.902 kr. pr m3 jord/vand.</p> <p>Beløb er angivet efter år 2000-niveau, og indeksreguleres i medfør af punkt 1022.</p>
FRI	<p>Foreningsansvar Husejeransvarsforsikringen er udvidet til at dække sikredes erstatningsansvar som arrangør af gård- og vejfester eller lignende aktivitet samt som arbejdsgiver for ansat personale, der udelukkende anvendes til ejendommens drift og vedligeholdelse.</p>
F12UA	<p>Forsikringssteder Markskellet 1-17, 2720 Vanløse Slotsherrenej 9-17, 2720 Vanløse Jyllingevej 8, 2720 Vanløse</p>
X001A	<p>Gruppeaftale Forsikringen er tegnet som del af en gruppeaftale med Dahlberg Assurance .</p> <p>Såfremt De udtræder af ovennævnte aftale, vil forsikringen blive overført til normale vilkår og præmier ved efterfølgende hovedforfald.</p>
FRI	<p>Gæstebudsskader Husejeransvarsforsikringen er udvidet til at omfatte ansvar for skade på ting, der uagtsomt forvoldes af et bestyrelsesmedlem under afholdelse af bestyrelsesmøder, selv om medlemmet efter dansk ret ikke er forpligtet til at erstatte skaden. Selskabets erstatningspligt er begrænset til 25.000 kr. pr. skade.</p>
FRI	<p>Løsøreforsikring jf. vilkårenes punkt 920 Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 108.295 kr. Forsikringssummen er gældende for hele policen.</p> <p>Der gælder samme selvrisko for løsøret som for bygningsbrandforsikringen.</p>

FRI

Nøgleforsikring

Forsikringen er udvidet til, at omfatte nøgleforsikring, jf. forsikringsvilkår 201.6, pkt. 810.

Forsikringssummen er max. 50.000 kr. (1. risiko) pr. skade.

Der er en selvrisiko på 2.500 kr. af enhver skade på masternøgler.

FRI

SÆRLIGE UDVIDELSER

Graffitidækning

Forsikringen er udvidet til at dække skader som følge af graffiti. Forsikringssummen er max. 150.000 kr. (1.risiko) pr. skade. Der er en selvrisiko på 7.500 kr. af enhver skade.

Hærværksdækning

Forsikringen er udvidet til at dække skade som følge af hærværk. Forsikringssummen er max. 150.000 kr. (1.risiko) pr. skade. Der er en selvrisiko på 5.000 kr. af enhver skade.

Gårdmiljø

Forsikringen omfatter gårdmiljø herunder legepladser mod brand samt følgeskader efter en dækningsberettiget stormskade

Mindre byggearbejder (pkt.750)

Forsikringen dækker uden forudgående anmeldelse mindre om- og tilbygningsarbejder, herunder renovering af eksisterende bygninger, renovering af vand-, varme- og øvrige rørinstallationer og tagarbejder for indtil 500.000 kr. pr. projekt. Særlig selvrisiko ved varmt arbejde, se almindelige forsikringsvilkår 201.6, pkt. 750.31 og 753.10.

Nøgledækning (pkt.810) for beboelsesejendomme

Forsikringssummen er max. 50.000 kr. (1.risiko) pr. skade. Forsikringen dækker tillige ved ran og røveri samt under transport. Der er en selvrisiko på 2.500 kr. af enhver skade på masternøgler.

Vasketøjsdækning (pkt. 820) for beboelsesejendomme

Forsikringssummen er max. 50.000 kr. (1. risiko) pr. skade. Der er en selvrisiko på 815 kr. af enhver skade.

Bygningsbeskadigelse som følge af beboers sygdom eller dødsfald

Såfremt politi, Falck, læge etc. skaffer sig adgang til lejers bolig ved opbrydning af lukker, dækkes skader opstået herved. Medfører en beboers død i lejlighed og dennes ophold herefter beskadigelse af bygningsdele, er udbedring herfor tillige dækket med indtil 100.000 kr. pr. skadebegivenhed.

Retshjælp (pkt.950)

Dækningssummen er max. 100.000 kr. pr. tvist pr. år. De almindelige forsikringsvilkår 201.6, pkt. 954.13 og 954.14 er ikke gældende for nærværende forsikring. Endvidere dækkes ikke sager mod lejere/beboere og disse indbyrdes.

Rørskadeforsikring for skjulte rør samt forsikring mod rørskade på stikledninger

Dækning for skjulte ledninger og rør til gas, olie, vand, afløbs og el gælder fra hovedledning I vej.
Såfremt foreningen har vedligeholdelses- og/eller reetableringspligten dækkes tillige udenfor ejendommens skel, men kun såfremt Købstædernes Forsikring har modtaget specificerede oplysninger herom. Der ydes ikke dækning for merforbrug af vand efter skade.

Afskrivning/selvrisiko for udvidet rørskadeforsikring:

Rørs alder 0-20 år	Ingen afskrivning/selvrisiko
Rørs alder over 20 år	30 % afskrivning/selvrisiko

Afskrivning/selvrisiko for stikledningsforsikring:

Stikledningers alder 0-20 år	Ingen afskrivning/selvrisiko
Stikledningers alder 21-39 år	25 % afskrivning/selvrisiko
Stikledningers alder 40-60 år	40 % afskrivning/selvrisiko
Stikledningers alder over 60 år	80 % afskrivning/selvrisiko

Dækning for skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer regnet fra ejendommens skel og de forsikrede bygninger, samt installationer i de forsikrede bygninger. Omfatter tillige forsyningsledninger mellem de enkelte afdelinger eller bygninger, selv om disse rør/ledninger ligger udenfor matr.nr./skel og evt. krydser offentlige færdselsårer/ligger under andre bygninger, forudsat af forsikringstager har vedligeholdelsespligten og/eller reetableringspligten for disse.

FRI

Udvidet jordskadedækning

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 1.946.000 kr. Forsikringen dækker dog højst med 12.902 kr. pr m³ jord/vand.

Beløb er angivet efter år 2000-niveau, og indeksreguleres i medfør af punkt 1022.

FRI

Løsøreforsikring jf. vilkårenes punkt 920

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 108.295 kr.
Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Der gælder samme selvrisiko for løsøret som for bygningsbrandforsikringen.

Ejendomsforsikring

Litra	1 - Etagebolig	
Opførelsesår	1936	
Bebygget areal	1996 m ²	
Antal plan	4	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	7585 m ²	
Kælder	666 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Erhvervstype	Andet	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	3.342 kr.
	Restværdiforsikring	3.342 kr.
	Elskedeforsikring	0 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	3.342 kr.
	Svampe- og insektskader	3.342 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

1 - Etagebolig

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Fra: Heidi Astrup <heidi.astrup@soderbergpartners.dk>
Sendt: 15. marts 2018 15:07
Til: Faktura
Emne: Faktura og police for udvidelse af Bygning - E/F Markskellet
Vedhæftede filer: Bygning - police af 27.2.18.pdf; 519972_faktura_E_F_Markskellet_-_2933_2018-03-15_150633.pdf

E/F Markskellet

Her mailer jeg vedhæftet police og faktura for jeres Bygning forsikring med policenummer 176600. policen er blevet ændret, så den også omfatter glas og sanitet pr. 3.1.2018.

Har du spørgsmål, så er du naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen
Heidi Astrup

Söderberg & Partners
Kundechef

Carl Gustavs Gade 3, 2.
2630 Tåstrup

Tel: +45 3370 4485

heidi.astrup@soderbergpartners.dk
www.soderbergpartners.dk
[Disclaimer](#)